



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC
---o0o---

Số: Q17/GT-2011

CỘNG HÒA - XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA - VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2011

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2010 SO VỚI QUÝ 4/2009

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

ĐẾN

Số: 5019

Giờ: Ngày 17 tháng 01 năm 11

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM – Phòng Quản Lý Niêm Yết

- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 15/01/2010 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 4/2010 và quý 4/2009.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước giải trình về biến động kết quả kinh doanh của Quý 4/2010 so với Quý 4/2009 như sau:

Stt	Khoản mục	Đơn vị tính: VND		% tăng (+) /giảm (-)
		Quý 4/2009	Quý 4/2010	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,933,850,204	1,989,893,266	(66.47)
2	Các khoản giảm trừ			
3	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,933,850,204	1,989,893,266	(66.47)
4	Giá vốn hàng bán	461,587,579	239,355,613	(48.15)
5	Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,472,262,625	1,750,537,653	(68.01)
6	Doanh thu hoạt động tài chính	2,308,186,898	2,740,259,983	18.72
7	Chi phí tài chính	828,934,726	2,659,177,000	220.79
	Trong đó: chi phí lãi vay	821,906,948	1,161,927,000	41.37
8	Chi phí bán hàng	87,296,060	43,045,946	(50.69)
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,337,019,886	1,736,607,722	29.89
10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5,527,188,851	51,966,968	(99.06)
11	Thu nhập khác		814,000	
12	Chi phí khác			
13	Lợi nhuận khác			
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		814,000	
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	5,527,188,851	52,780,968	(99.05)
15	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	90,459,705		(100.00)
17	Lợi nhuận sau thuế	5,436,739,146	52,780,968	(99.03)

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4/2010 giảm 66.47% so với quý 4/2009.
Lợi nhuận sau thuế ở quý 4/2010 giảm 99.03% so với Quý 4/2009.

Các nguyên nhân chủ yếu như sau:



- Doanh thu từ hoạt động môi giới bất động sản ở Q4/2010 giảm 46.39% so với 4/2009.
- Quý 4/2010 không có doanh thu từ hoạt động mua bán bất động sản, trong khi cùng kỳ 2009 có phát sinh doanh thu từ hoạt động này với giá trị 1,709,722,208 đồng.
- Chi phí tài chính Quý 4/2010 tăng 220.79% so với cùng kỳ 2009, chủ yếu là do khoản trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn với giá trị là 1,497,250,000 đồng. Quý 4/2009 Công ty không phải trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình đến Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VP.

TM. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ CĂN NHÀ MƠ ƯỚC



LÊ ĐÌNH TRUNG

